

Tekst: Lieke van Zuilekom
Beeldmateriaal: Van Galen Klimatechniek

BOUW BAKKERIJ HOOGVLIET VORDERT GESTAAG

Op industrieterrein Prisma in Bleiswijk wordt druk gebouwd aan de nieuwe bakkerij van supermarktketen Hoogvliet. De bakkerij, met een BVO van 12.600 m², maakt deel uit van een nieuw te bouwen distributiecentrum, waarvoor Hoogvliet ruim 13 hectare grond heeft aangekocht. Vanuit de bakkerij zullen in de toekomst 63 supermarkten van vers brood worden voorzien. De oplevering staat gepland voor medio oktober.



Het project is eigenlijk op te delen in twee delen, namelijk een bakkerijgedeelte en een kantoorgedeelte, vertelt Siebe Lans, projectleider bij Van Galen Klimatechniek, verantwoordelijk voor een groot deel van de werktuigbouwkundige installaties. "Inmiddels hebben we in het bakkerijgedeelte alle voedende leidingen aangebracht, waaronder verschillende persluchtleidingen en een uitgebreid netwerk van waterleidingen, met verschillende specifieke toepassingen. Ook de afvoeren ten behoeve van het regenwater en afvalwater zijn aangebracht.

Inmiddels is er 3 kilometer waterleiding, 2,5 kilometer afvoerleiding en 1,5 kilometer persluchtleiding gelegd. Daarnaast hebben we het onthard water, onthard ijswater, onthard warmwater, regulier water, regulier warmwater- en bluswatersysteem voorzien, allemaal met hun specifieke materialen." Om te voorkomen dat de materialen van deze leidingssystemen door elkaar raken, heeft Van Galen speciale karren gehuurd bij de Technische Unie, vertelt Lans. "In die karren zijn per leidingstelsel alle koppelingen en toebehoren opgeslagen, om verwarring bij de monteurs te voorkomen."

WERKEN OP HOOGTE

Een uitdaging in de bakkerij was dat veel leidingen op tien meter hoogte gemonteerd moesten worden, vertelt hij. "Alle werkzaamheden hiertoe zijn vanaf een hoogwerker uitgevoerd. De doorlooptijd was kort, omdat Hoogvliet zo snel mogelijk wilde starten met de bouw van de apparaten, waaronder ovens, gismachines en koeltorens voor de broodproductie. Zodra Hoogvliet hiermee klaar is, sluiten onze monteurs de apparaten aan op het leidingnetwerk."

'Alle werkzaamheden hiertoe zijn vanaf een hoogwerker uitgevoerd'



Op dit moment is Van Galen Klimatechniek druk bezig in het toekomstige kantoorgedeelte van Hoogvliet. "Hier monteren wij onder andere alle luchtkanalen, cv, hwa, riolering en sanitaire installaties," vertelt Lans.

UITWERKING IN BIM

Het gehele project wordt uitgewerkt in BIM. Een uitdaging volgens Lans, omdat niet alle neven-aannemers hierin participeren. "In de praktijk komt het dan ook regelmatig voor dat model en

werkelijkheid niet overeenkomen. Dit vraagt om goede afstemming op de bouw."

Bakkerij Hoogvliet is niet het eerste project dat Van Galen Klimatechniek in BIM uitvoert. "Maar het project is absoluut een leerproject voor ons," meent Lans. "In het verleden hebben we met name utiliteitsgebouwen en ziekenhuizen uitgewerkt in BIM. Een bakkerij is dan wel een vak apart. De ervaring die we hierbij opdoen, nemen we zeker mee richting de toekomst." ■

Projectinfo

MAATWERK EN SERVICE OP LOCATIE

Elektro Internationaal in Woerden haalde in opdracht van Kromwijk Elektrotechniek alles uit kast om de elektrotechnische inrichting van de meerlaagse Bakkerij Hoogvliet tot een absoluut succes te maken.

Om te beginnen leverde de merkonafhankelijke specialist in paneelbouw en besturings-techniek twee hoofdverdelers in systeem Okken van Schneider Electric. "Echt maatwerk," vertelt projectleider Dirk Blom. "Op de voedende kant op midden-spanningsniveau



was een noodstroomvoorziening aangebracht die niet in één keer het volle vermogen kon overnemen. Onze noodstroombesturingspecialist heeft een complete besturing opgezet om stapsgewijs te kunnen schakelen in de hoofdverdelers. En dat is vrij uniek op middenspanningsniveau."

Daarnaast leverde Elektro Internationaal staande en wand-onderverdelers in de systemen Prisma P, Prisma G en GK. "De Prisma GK-verdelers hebben overigens een extra hoge stofdichtheid, omdat deze in een deel van de fabriek staan waar ze in aanraking komen met bakkersmeel," licht Blom toe.

De hoofdverdelers zijn op locatie aangesloten door de servicemonteurs van Elektro Internationaal. "Kromwijk legde de volledige verantwoordelijkheid voor de kritische verdelers op die manier bij één vertrouwde partij. Daarvoor monteerden wij in de eigen werkplaats de aansluitstukken van de railkokersystemen, waarmee de verschillende onderverdelers op de hoofdverdelers werden aangesloten. Alles is in onderdelen naar de bakkerij in Bleiswijk vervoerd en daar door onze serviceafdeling op verschillende verdiepingen gebracht en ter plekke geassembleerd. Onze servicemonteurs hebben er ook nog de nodige uitbreidingen gemaakt."

Naast krachtbesturing realiseerde Elektro Internationaal een stuk lichtbesturing op basis van KNX-modules. De actoren werden geprogrammeerd, geadresseerd en in bedrijf gesteld door de Woerdense specialist in besturingstechnieken. "Elektro Internationaal heeft op dit project laten zien thuis te zijn in een breed scala aan elektrotechnische disciplines," besluit Blom.

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER ONTWERP ADVIEZEN

Bakkerij Hoogvliet
Casteo, bureau voor bouwkunde en architectuur, Amerongen
VIAC, Houten

INSTALLATIES ELEKTRA KOELTECHNIEK WERKTUIGBOUWKUNDIG PROCESTECHNIEK SPRINKLER

Kromwijk Elektro, Woerden
HB Koeltechniek, Almelo
Van Galen Klimatechniek, Rotterdam
Kaak, Terborg
Van Dorp, Zoetermeer

LEVERANCIER LUCHTBEHANDELINGSKASTEN START BOUW OPLEVERING

Altop International, 's-Heerenberg
oktober 2014
eind 2015

‘Wij werken
duurzaam
aan een
aangenaam
klimaat
voor u.’

van galen
klimaattechniek

Duurzaam aangenaam
vangalen.com

Ei Elektro
Internationaal
Wageningen Electronics
noodstroom

T +31 (0)384 420 540
E info@ei-woerden.nl

**Specialist in paneelbouw
en besturingstechnieken**



Betrouwbare en kwalitatief hoogwaardige tailor-made systemen voor een probleemloze electriciteitsvoorziening.

- Engineering
- Schakel- en Verdeelinrichtingen
- Noodstroom Besturingstechnieken
- Besturingspanelen
- Bedieningspanelen
- Service en Onderhoud

www.elektro-internationaal.nl

Mastering Electricity



euroclima®
We care for better air

Luchtbehandeling

- ✓ Geschikt voor elke branche
- ✓ Eenvoudige koppeling GBS
- ✓ Hygiënisch
- ✓ Stand-alone besturing incl. zoneregeling
- ✓ Hoog rendement
- ✓ Efficiënt
- ✓ 50 jaar ervaring



ALTOP
International

We care for better air
www.altop-international.nl